

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

ДАТА

АДРЕС

Гражданский районный суд Чувашской Республики в составе: председательствующего судьи Афанасьева Э.В., при секретаре Ефимовой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску КЛВ к Администрации РАЙОН района Чувашской Республики о признании права собственности на имущество, переходящее в порядке наследования по завещанию,

## УСТАНОВИЛ:

Истица КЛВ обратилась в суд с иском к ответчику Администрации РАЙОН района Чувашской Республики об установлении факта принадлежности КВЕ, ДАТА года рождения, государственного акта на право собственности на землю, пожизненного, наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № НОМЕР, выданного РАЙОН района от ДД.ММ.ГГГГ года № НОМЕР, признании за ней права собственности на недвижимое имущество в виде индивидуального жилого дома, расположенного по адресу Чувашская Республика, РАЙОН район, д. ДЕРЕВНЯ, ул. УЛИЦА, д. НОМЕР, общей площадью ПЛОЩАДЬ кв. м., инвентарный № НОМЕР, и в виде земельного участка, расположенного по адресу Чувашская Республика, РАЙОН район, д. ДЕРЕВНЯ, ул. УЛИЦА, д. НОМЕР, общей площадью ПЛОЩАДЬ кв.м., кадастровый № НОМЕР, в порядке наследования. Исковые требования мотивированы тем, что ДД.ММ.ГГГГ года умер отец истца КВЕ, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, проживавший по адресу РАЙОН район, д. ДЕРЕВНЯ, ул. УЛИЦА, д. ДОМ, наследницей после смерти которого по завещанию является истица, а мать последней КНИ отказалась от причитающегося ей наследства по всем основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе от «обязательной доли» после умершего ДАТА года супруга КВЕ, что подтверждается нотариальным заявлением от ДАТА года НОМЕР. Далее указано, после смерти отца открылось наследство в виде индивидуального жилого дома и земельного участка, расположенного по адресу: АДРЕС. Также указано, что решением Главы НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрации РАЙОН района от ДАТА года № НОМЕР отцу истицы для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: АДРЕС предоставлен в собственность земельный участок площадью ПЛОЩАДЬ гектаров, кадастровый номер НОМЕР, на основании чего выдан Государственный акт на право собственности на землю, зарегистрированный в Книге записей Государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № НОМЕР. Также истица указывает, что в установленный законом срок она обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но после обращения к нотариусу выяснилось, что свидетельство о праве на наследство не может быть выдано, так как в государственном акте на право собственности на землю, выданном НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрацией РАЙОН района имеется неточность в отчестве отца вместо «ОТЧЕСТВО» указано «ОТЧЕСТВО» и разрешение наследственного вопроса возможно только в судебном порядке, и описка, допущенная НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрацией РАЙОН района в указанном государственном акте на землю не позволяет ей получить право собственности на наследство, на которое она имеет право по завещанию. Также указано, что доказать факт принадлежности отцу - КВЕ государственного акта на право собственности на землю, иначе чем через суд не представляется возможным. Также истица в иске указывает, что спора о праве на наследование наследственного имущества между наследниками нет и в соответствии с нормами действующего законодательства, имеются все основания для признания за ней права собственности на вышеуказанное имущество в виде индивидуального жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу АДРЕС, в порядке наследования.

На судебное заседание истица КЛВ, надлежаще и своевременно извещённая, не явилась. От представителя истицы - Иванова Е.Н., имеется ходатайство о рассмотрении данного дела без их участия, исковые требования поддерживают, на вынесение заочного решения согласны.

На судебное заседание ответчик — представитель НАИМЕНОВАНИЕ сельского поселения РАЙОН района Чувашской Республики, надлежаще и своевременно извещённые, не явились, о причинах не уведомили, ходатайств, в том числе об отложении разбирательства дела, не заявляли.

Третьи лица - КНИ и КВВ, надлежаще и своевременно извещённые, не явились, о причинах не уведомили, ходатайств, в том числе об отложении разбирательства дела, не заявляли.

Согласно ст.233 Гражданско-процессуального кодекса РФ дело рассмотрено в порядке заочного производства.

Изучив представленные письменные доказательства по делу, суд приходит к следующему выводу.

При рассмотрении данного гражданского дела суд, принимая во внимание положения ст. ст. 56, 59, 67 Гражданско-процессуального кодекса РФ определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне их надлежит доказывать, принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, и никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

Также при этом суд учитывает, что в силу положений ст. 56 Гражданско-процессуального кодекса РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 Гражданско-процессуального кодекса РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Таким образом, в гражданском процессе в силу действия принципа состязательности исключается активная роль суда, когда суд по собственной инициативе собирает доказательства и расширяет их круг, при этом данный принцип не включает в себя судебское усмотрение.

Также при этом суд учитывает положения ст. 196 Гражданско-процессуального кодекса РФ, согласно которых суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

На основании ч. 2 ст. 218 Гражданского кодекса РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии с п. 4 ст. 35 Конституции РФ, право наследования гарантируется.

Как установлено судом, что следует из изученных доказательств по делу, и также не оспаривается сторонами, ДАТА года умер КВЕ, ДАТА года рождения, уроженец д. ДЕРЕВНЯ РАЙОН района Чувашской Республики, проживавший на дату смерти по адресу АДРЕС, являвшийся отцом истицы КЛВ.

Из Государственного акта на право собственности на землю следует, что решением от ДАТА года под № НОМЕР Главы НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрации РАЙОН району Чувашской Республики КВЕ, проживающему АДРЕС, предоставлен в собственность земельный участок площадью ПЛОЩАДЬ га для ведения личного подсобного хозяйства (л.д. НОМЕР).

Из Выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от ДАТА года следует, что гражданину КВЕ, рождения ДАТА года, принадлежал на праве собственности земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью ПЛОЩАДЬ га, расположенный по адресу АДРЕС, категория земель - земли населенных пунктов (л.д. НОМЕР).

Также из Выписки из Похозяйственной книги НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрации следует, что вышеуказанный КВЕ по адресу АДРЕС в период с ГОД по ГОД годы жил один и пользовался земельным участком площадью ПЛОЩАДЬ га., (л.д. НОМЕР).

Из кадастрового паспорта земельного участка от ДАТА года за НОМЕР Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике - Чувашии следует, что земельный участок с кадастровым НОМЕР и площадью ПЛОЩАДЬ кв.м., расположенный по адресу АДРЕС, принадлежит на праве собственности КВЕ, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов (л.д. НОМЕР).

Согласно технического паспорта от ДАТА года, выданных МУП «Бюро технической инвентаризации» РАЙОН района Чувашской Республики, по адресу АДРЕС имеется объект индивидуального жилищного строительства, тип объекта - одноэтажный жилой дом из керамзитобетонных блоков (Литера А), инвентарный № НОМЕР, общая площадь - ПЛОЩАДЬ кв.м. (л.д. НОМЕР).

Согласно справке администрации НАИМЕНОВАНИЕ сельского поселения РАЙОН района Чувашской Республики от ДАТА года под № НОМЕР, оспариваемый жилой дом по адресу АДРЕС принадлежит на праве собственности КВЕ. Также в данной справке указано, что данный жилой дом находится на земельном участке площадью ПЛОЩАДЬ га, принадлежащем данному же КВЕ (л.д. НОМЕР).

Таким образом суд считает установленным, что вышеуказанные оспариваемые земельный участок и жилой дом принадлежали на праве собственности именно умершему КВЕ.

При этом указание в Государственном акте на право собственности на землю на то, что данные оспариваемые земельные участки принадлежат на праве собственности «КВЕ», то есть не совпадение отчества, но полное совпадение имени и фамилии, указывают на принадлежность данного Государственного акта на право собственности на землю именно умершему КВЕ, поскольку его данные в этом случае отражены не правильно, без учета данных, содержащихся в его паспорте, из-за созвучия отчества «Е» и «Е».

Согласно ст.ст.1113-1114 Гражданского кодекса РФ наследство открывается после смерти гражданина. Днем открытия наследства является день смерти гражданина.

Таким образом после смерти вышеуказанного КВЕ открылось наследство.

Согласно ст.1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Также согласно ст. 1153 Гражданского кодекса РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Согласно сообщения нотариуса НАИМЕНОВАНИЕ нотариального округа Чувашской Республики ПИГ от ДАТА года под № НОМЕР, наследником после смерти вышеуказанного КВЕ является дочь - истица КЛВ (л.д. НОМЕР).

Также в соответствии со ст. 1181 ГК РФ, принадлежавший наследодателю на праве собственности земельный участок входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

Таким образом истицей доказан факт фактического принятия ею наследства, оставшегося после смерти отца КВЕ. Отказа от наследства истец не заявлял, принятие части наследства, является принятием всего наследства. Суду не представлено доказательств обратного.

При изложенных обстоятельствах суд приходит к выводу, что истица приняла наследство после смерти отца КВЕ, и она, являясь единственным наследником первой очереди на наследственное имущество умершей отца КВЕ, после его смерти приняла часть его наследства и при этом в состав наследства данного КВЕ также входит вышеуказанное спорное имущество.

Отказа от наследства истица не заявляла. Принятие части наследства, является принятием всего наследства. Суду не представлено доказательств обратного.

Таким образом истица фактически вступив во владение наследственным имуществом, воспользовалась одним из способов принятия наследства, однако своевременно, то есть в течении шести месяцев после смерти наследодателя, за оформлением наследства к нотариусу не обратилась и таким образом обратилась в суд в защиту своих прав согласно ст.12 Гражданского кодекса РФ.

Также суду не представлены сведения о том, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеются сведения о государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества - на вышеуказанные оспариваемый земельный участок и жилой дом.

Ответчик и третьи лица возражений по иску не представили.

При изложенных обстоятельствах суд приходит к выводу, что исковые требования истицы в части признании за ней права собственности на недвижимое имущество в виде индивидуального жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу АДРЕС, в порядке наследования, подлежат удовлетворению.

Разрешая заявленные исковые требования в части установления факта принадлежности КВЕ, ДАТА года рождения, государственного акта на право собственности на землю, пожизненного, наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № НОМЕР, выданного НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрацией РАЙОН района на основании решения Главы НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрации РАЙОН района от ДАТА года № НОМЕР, и оценивая представленные доказательства по правилам ст. 67 Гражданско-процессуального кодекса РФ, суд приходит к выводу о необходимости отказа в удовлетворении заявленных исковых требований в этой части ввиду того, что данный КВЕ умер и таким образом, учитывая, что в силу ст. 17 Гражданского кодекса РФ правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью, то установления факта принадлежности правоустанавливающего документа за умершим человеком невозможно.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.196-198, 235-237 Гражданско-процессуального кодекса РФ, суд,

#### РЕШИЛ:

Исковые требования КЛВ к Администрации НАИМЕНОВАНИЕ сельского поселения РАЙОН района Чувашской Республики о признании права собственности на имущество, переходящее в порядке наследования по завещанию, удовлетворить частично.

В удовлетворении исковых требований КЛВ об установлении факта принадлежности КВЕ, ДАТА года рождения, государственного акта на право собственности на землю, пожизненного, наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право собственности, владения, пользования землей за № НОМЕР, выданного НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрацией РАЙОН района на основании решения Главы НАИМЕНОВАНИЕ сельской администрации РАЙОН района от ДАТА года № НОМЕР, отказать.

Признать за КЛВ право собственности по наследству, оставшееся после смерти ДАТА года отца КВЕ - на земельный участок с кадастровым № НОМЕР и площадью ПЛОЩАДЬ кв.м., расположенный по адресу АДРЕС, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, а также на объект индивидуального жилищного строительства, тип объекта - одноэтажный жилой дом из керамзитобетонных блоков (Литера А), назначение - жилое, общей площадью ПЛОЩАДЬ кв.м., инвентарный номер НОМЕР, и вспомогательные строения, сооружения к этому жилому дому согласно технического паспорта, расположенные по адресу АДРЕС.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение 7 дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный Суд Чувашской Республики в течение 1 (одного) месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано - в течение 1 (одного) месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья



Афанасьев Э. В.

